

**ДОГОВОР № 116-19**  
**на оказание услуг по вывозу отходов**

г. Москва

01 июня 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное Механизированное Управление №8»** (сокращенно **ООО «КМУ №8»**), лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV класса опасности № 077 11 от 20 января 2017г. именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Маркиной Наталии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Товарищество собственников недвижимости «ЛОФТ ГАРДЕН» (ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН»)** в лице председателя правления Сагура Г. Ю., с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказать, а Заказчик принять и оплатить услуги по сбору и транспортированию твердых бытовых/коммунальных отходов (именуемые в дальнейшем **«ТБО»/«ТКО»**, **«отходы»**) (далее – **«Услуги»**) из контейнеров, расположенных по адресам, указанным в Приложении № 2 к настоящему Договору, в порядке и на условиях настоящего Договора.
- 1.2. Вывоз контейнеров осуществляется Исполнителем по графику, установленному Заказчиком (Приложение №2).
- 1.3. Вывоз дополнительного количества контейнеров осуществляется на основании заявок Заказчика в порядке, установленном настоящим Договором (пункт 3.2.13 настоящего Договора).
- 1.4. Исполнитель выполняет обязательства по настоящему Договору своими силами и с использованием своего оборудования и материалов. В случае привлечения к исполнению настоящего Договора третьих лиц, Исполнитель несет ответственность за их действия как за свои собственные.

**2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 2.1. Стоимость вывоза отходов определяется Протоколом Согласования Цены (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.2. Стоимость Услуг Исполнителя за месяц определяется по цене вывоза 1 (Одного) контейнера (Приложение № 1 к настоящему Договору) и количеству фактических вывезенных контейнеров за отчетный период, а также арендную плату за предоставление контейнера на время действия Договора в соответствии с Актом сдачи-приемки оказанных услуг (далее – **«Акт»**), подписанным Сторонами.
- 2.3. Заказчик производит оплату Услуг Исполнителя (п. 2.2. настоящего Договора) не позднее 25 (Двадцать пятое) числа месяца, следующего за отчетным. При этом днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.4. Стоимость Услуг Исполнителя по вывозу дополнительного количества контейнеров за месяц определяется по цене вывоза 1 (Одного) контейнера (п. 2.1. и Приложение № 1 к настоящему Договору) и количеству фактических вывезенных контейнеров ТБО/ТКО за отчетный период на основании заявок Заказчика.
- 2.5. Исполнитель ежемесячно в срок не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет Заказчику на подписание Акт сдачи-приемки оказанных услуг за отчетный месяц. Акт сдачи-приемки оказанных услуг составляется Исполнителем в 2-х экземплярах и представляется Заказчику для подписания одновременно со Счетом на оплату оказанных в отчетном месяце услуг, оформленным в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 2.6. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Акта рассмотреть и подписать полученный Акт и вернуть один экземпляр подписанного со своей Стороны Акта Исполнителю. При наличии возражений по Акту, Заказчик обязан в тот же срок вручить Исполнителю мотивированный письменный отказ от подписания Акта. В случае отказа Заказчика от подписания Акта без указания причин такого отказа, либо неполучения Исполнителем подписанного со Стороны Заказчика Акта в сроки, указанные в настоящем пункте, данный Акт считается подписанным обеими Сторонами без замечаний в день его получения Заказчиком, а Услуги, оказанные Исполнителем - принятыми Заказчиком и подлежащими оплате в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 2.7. Изменение стоимости вывоза одного контейнера (п. 2.1. настоящего Договора) допускается только по письменному соглашению Сторон. Исполнитель обязан уведомить Заказчика о предстоящем изменении стоимости Услуг не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты изменения стоимости Услуг с указанием новой стоимости.

- 2.8. Оказание Услуг Заказчику, не входящих в обязанности Исполнителя по условиям Договора, оплачиваются Заказчиком отдельно и в соответствии с соглашением, в котором определяется стоимость и порядок оплаты за предоставленные Услуги.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### *Исполнитель обязуется:*

- 3.1.1. Своевременно и надлежащим образом оказывать Услуги, предусмотренные настоящим Договором, и представлять Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора.
- 3.1.2. Вывозить отходы, собранные в контейнеры, при условии беспрепятственного проезда спецтехники на территорию Заказчика.
- 3.1.3. Предоставлять Заказчику акты, счета на оплату, счета-фактуры в порядке и сроки, установленные п. 2.5. настоящего Договора.
- 3.1.4. Обеспечивать соответствие результатов оказанных Услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.).
- 3.1.5. Своевременно известить Заказчика об изменении стоимости Услуг в порядке, установленном п.2.7. настоящего Договора.
- 3.1.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в ходе оказания Исполнителем Услуг – исправлять указанные недостатки в течение суток со дня предъявления требований Заказчика об устранении указанных недостатков (п.3.2.7. настоящего Договора).
- 3.1.7. По требованию Заказчика, но не чаще двух раз в месяц, предоставлять необходимую письменную информацию для проведения сверки взаимных расчетов на вывоз отходов.
- 3.1.8. Исполнитель обязуется предоставить все копии лицензий и Договоров с полигонами на вывоз и переработку отходов.
- 3.1.9. В случае образования кредиторской задолженности Заказчика по оплате Услуг, предусмотренных настоящим Договором, сроком более 1 (Одного) календарного месяца, Исполнитель вправе приостановить оказание Услуг с письменным предупреждением другой Стороны о таком приостановлении на менее чем за 2 (Два) рабочих дня до даты приостановления.

#### *Заказчик обязуется:*

- 3.2.1. Оплачивать Исполнителю Услуги, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора, в размере и в срок, установленные настоящим Договором.
- 3.2.2. При самостоятельном выполнении работ по загрузке отходов, соблюдать требования по габаритам груза и не допускать перегрузки контейнеров.
- 3.2.3. Следить за техническим состоянием контейнеров (не допускать механических повреждений).
- 3.2.4. Содержать в чистоте площадки установки контейнеров, обеспечить освещение и свободный подъезд к контейнерам и бункерам. В зимний период площадка должна быть очищена от снега и льда.
- 3.2.5. Отправлять Исполнителю Акты согласно п. 2.6 настоящего Договора.
- 3.2.6. Осуществлять контроль за качеством, объемом и сроками оказания Услуг.
- 3.2.7. В случае ненадлежащего исполнения Договорных обязательств, сообщать Исполнителю об обнаруженных нарушениях в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента обнаружения указанных нарушений. В противном случае Услуги считаются оказанными надлежащим образом.
- 3.2.8. Не загружать в контейнеры ТБО/ТКО строительный мусор, крупногабаритные отходы, металлические изделия. Контейнеры ТБО/ТКО, загруженные указанными отходами, вывозу не подлежат.
- 3.2.9. Не загружать контейнеры ТБО/ТКО сверх установленного объема согласно пункту 1.1 настоящего Договора, обеспечивая этим свободное закрытие крышки контейнера, а также исключение возможности потери ТБО/ТКО при транспортировке и загрузке в мусоровоз.
- 3.2.10. Не прессовать самостоятельно ТБО/ТКО в контейнерах.
- 3.2.13. Не менее чем за одни сутки сообщать диспетчеру Исполнителя посредством телефонной связи о необходимости вывоза контейнера ТКО.

#### **Телефон диспетчерской службы Исполнителя: +7 (962) 367-88-88.**

Заявки принимаются: понедельник – пятница: с 9.00 до 16.00, суббота-воскресенье: 9.00 до 14.00.

Заявки Заказчика регистрируются уполномоченным сотрудником Исполнителя в Журнале приема Заявок, в который заносится информация о Ф.И.О ответственного лица со стороны Заказчика, время и дата поступления заявки, а также заказчику сообщается Ф.И.О диспетчера, принявшего заявку и регистрационный номер заявки.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Ответственность за соблюдение норм по охране труда и технике безопасности водителя спецтехники Исполнителя возлагаются на Исполнителя, а вспомогательных рабочих - на Заказчика.
- 4.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

## **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 5.1. Все споры или разногласия между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, которые не могут быть разрешены путем переговоров, передаются в Арбитражный Суд города Москвы с соблюдением претензионного порядка их урегулирования.

## **6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих обязательств по настоящему Договору вызвано форс-мажорными обстоятельствами (действиями непреодолимой силы), каковыми Стороны признают: наводнения, землетрясения, пожары, другие стихийные бедствия, войны, моратории, решения Правительства, препятствующие исполнению обязательств Сторонами по настоящему Договору. Наступление форс-мажорных обстоятельств подтверждается документами соответствующих органов государственной власти и управления. О наступлении форс-мажорных обстоятельств заинтересованная Сторона должна предупредить другую Сторону в течение 3 (Трех) календарных дней. В таком случае исполнение обязательств по настоящему Договору продлевается на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

## **7. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ**

- 7.1. Договор заключен сроком на 1 (Один) календарный год и вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами
- 7.1.1. Оказание Услуг по настоящему Договору начинается с 01 июня 2019 года.
- 7.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до окончания срока его действия не последует письменного заявления ни одной из Сторон об отказе в пролонгации настоящего Договора.
- 7.3. Настоящий Договор может быть досрочно во внесудебном порядке расторгнут одной из Сторон с предварительным письменным уведомлением другой Стороны не менее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предлагаемой даты расторжения. В этом случае, Стороны обязаны произвести взаиморасчеты в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 7.5. В случае одностороннего расторжения Договора Стороны в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения стороной уведомления другой стороны Договора о расторжении настоящего Договора подписывают Акт сверки расчетов, в котором указывают стоимость оказанных на момент расторжения Договора услуг и размер денежных средств, перечисленных Заказчиком, определяют размер средств, подлежащих оплате Заказчиком. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами указанного Акта Стороны производят взаиморасчеты по Договору.
- 7.5. Договор, может быть, расторгнут судом по требованию одной из Сторон только при существенном нарушении условий Договора одной из Сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством.  
Нарушение условий Договора признается существенным, когда одна из Сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что дальнейшее действие Договора теряет смысл, поскольку эта Сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.
- 7.6. После истечения срока действия Договора, Стороны не освобождаются от исполнения своих обязательств по Договору, если таковые остались не исполненными.

## **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченным на то представителями Сторон.
- 8.2. С момента подписания настоящего Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами, не включенные в текст настоящего Договора, утрачивают силу и не могут быть использованы в качестве доказательств в случае спора или толкования текста Договора.

- 8.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.
- 8.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 8.5. Все, что не урегулировано настоящим Договором, подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, второй – у Исполнителя.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Исполнитель:

#### ООО «КМУ №8»

Юр./факт. адрес: РФ, 125009, г. Москва, ул.

Тверская, дом 14/1, стр.1, пом. I, ком. 5

ИНН/КПП: 9710014967/ 771001001

ОГРН 1167746692057

р/с 40702810600000167466 в

Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО)

г. Москва

К/с 30101810345250000745

БИК 044525745

Диспетчерская: +7 (962)367-88-88

Адрес эл. почты: [kmu-8@mail.ru](mailto:kmu-8@mail.ru)

Генеральный директор



Маркина Н.В.

### Заказчик:

#### ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН»

Юр./факт. адрес: 107113, г. Москва, ул.2-я

Рыбинская, д.13

ИНН 9718050861 КПП 771801001

ОГРН 1177746214920

р/с 40703810238000014068

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Банк ПАО Сбербанк г. Москва

Тел. 89166424388

E-mail: [buh\\_loftgarden@mail.ru](mailto:buh_loftgarden@mail.ru)

Председатель правления



Г.Ю. Сагура

### ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕНЫ

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика: ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН» - Председатель правления Г.Ю. Сагура и от лица Исполнителя: ООО «КМУ №8» - Генеральный директор Маркина Н.В. удостоверяем о том, что сторонами достигнуто соглашение о стоимости услуг по вывозу твердых бытовых отходов.

Настоящий протокол является основанием при расчете стоимости выполненных работ.

№ п/п	Адрес установки контейнера	Цена за один контейнер 1,1 куб.м., руб., без НДС
1.	г. Москва, ул. 2-я Рыбинская, дом 13	550

Стоимость услуг НДС не облагается в связи с тем, что Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор

  
Маркина Н.В.  
М.П.

Председатель правления

  
Г.Ю. Сагура  
М.П.

### График вывоза отходов

№ п/п	Адрес установки контейнера	Объем контейнера, куб.м	Кол-во контейнеров, шт.	График вывоза
1.	г. Москва, ул. 2-я Рыбинская, дом 13	1,1	3	ежедневно

### ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор



Маркина Н.В.

М.П.

Председатель правления



ГЮ. Сагура

М.П.