

## **ПРОЕКТ БЮЛЛЕТЕНЯ**

### **Бюллетень для голосования Участника внеочередного общего собрания собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул.2-я Рыбинская, дом 13 от 15.01.2019 г., по вопросам повестки дня**

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул.2-я Рыбинская, дом 13, проводится по инициативе Правления Товарищества собственников недвижимости "Лофт Гарден" в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним (очное голосование) состоится: 15 января 2019 года с 18 ч. 30 мин. до 19 ч. 30 мин. По адресу: г. Москва, ул. 2-я Рыбинская, дом 13.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 00 мин. по Московскому времени.

Собственнику /представителю необходимо иметь при себе: документ, удостоверяющий личность (паспорт), доверенность (для представителей) и копию свидетельства о собственности на помещение (либо выписку из ЕГРН).

Заочное голосование по повестке собрания будет проводиться с 20 ч. 00 мин. по Московскому времени 15.01.2019 г. по 22 ч. 00 мин. по Московскому времени 31.01.2019 года.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки собрания должны быть переданы в счетную комиссию в день проведения собрания не позднее 20 часов 00 минут (при очной форме голосования);

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки собрания должны быть переданы в счетную комиссию через почтовый ящик, расположенный на 1-м этаже (возле поста охраны), или направлены в счетную комиссию в соответствии с подтвержденным собственником способом и в установленный срок (при заочной форме голосования). Для оперативности предварительно можно направить скан бюллетеня можно направить на электронный адрес ТСН «Лофт Гарден».

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете на сайте: <http://tsn.loftgarden.ru>.

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника о принятых им решениях по вопросам повестки очередного годового общего собрания собственников от «15» января 2019 года.*

*Форма бюллетеня единая, как при очной форме голосования, так и при заочной форме голосования.*

#### **I Сведения о собственнике нежилого помещения:**

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Заполняется юридическим лицом:

Наименование \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

#### **II Сведения о представителе собственника нежилого помещения:**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты доверенности: Дата \_\_\_\_\_, удостоверена нотариусом города \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, номер записи в реестре \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ БЮЛЛЕТЕНЯ**

### **III Данные о нежилом помещении:**

Номер кадастровый: \_\_\_\_\_ номер помещения \_\_\_\_\_ Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.

*Порядок подсчета голосов: 1 кв.м общей площади помещения равен 1 голосу;*

Количество голосов, принадлежащих собственнику \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на нежилое помещение: \_\_\_\_\_

Номер записи о регистрации права: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### **Решения по вопросам повестки собрания:**

**По первому вопросу:** Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию, членов счетной комиссии.

- Председателем собрания: Земляных Сергея Ивановича
- Секретарем собрания: Тимонина Сергея Александровича
- Счетную комиссию в составе членов счетной комиссии: Чернышева Андрея Игоревича, Арапенкова Павла Анатольевича, Мадояна Авета Жирайровича

\_\_\_\_\_ ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
*Нужный вариант ответа отметьте знаком «V»*

### **По второму вопросу:**

Утвердить форму проведения внеочередного общего собрания собственников от 15.01.2019г.: очно-заочная форма;

Утвердить порядок и способы голосования: Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки собрания должны быть переданы в счетную комиссию в день проведения собрания не позднее 20 часов 00 минут (при очной форме голосования);

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки собрания должны быть переданы в счетную комиссию через почтовый ящик, расположенный на 1-м этаже (возле поста охраны) или направлены в счетную комиссию в соответствии с подтвержденным собственником способом и в установленный срок (при заочной форме голосования). Для оперативности предварительно можно направить скан бюллетеня можно направить на эл.адрес ТСН «Лофт Гарден».

\_\_\_\_\_ ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
*Нужный вариант ответа отметьте знаком «V»*

**По третьему вопросу:** Принять к сведению отчет председателя ТСН «Лофт Гарден» о проделанной работе правления ТСН за 2018 г. Утвердить фактическое исполнение сметы доходов и расходов на осуществление текущей деятельности ТСН «Лофт Гарден» за 2018 г.

\_\_\_\_\_ ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
*Нужный вариант ответа отметьте знаком «V»*

**По четвертому вопросу:** Принять решение о расторжении договоров на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг с ООО «РэдЭкс» в связи с низким качеством оказания услуг и нарушением заключенных договоров со стороны ООО «РэдЭкс». Фактическая стоимость услуги за содержание здания 84,51 рублей в месяц за 1 кв.м. площади.

\_\_\_\_\_ ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.*

## **ПРОЕКТ БЮЛЛЕТЕНЯ**

**По пятому вопросу:** Принять решение (подтвердить) о выборе способа управления «Комплексом» – управление ТСН «Лофт Гарден» («Комплекс» - это здание, в котором находятся помещения собственников, примыкающие и вспомогательные строения, сооружения и иные объекты, сети, расположенный под ними земельный участок). Планируемая стоимость услуги за управление и содержание здания 120,00 рублей в месяц за 1 кв.м. площади.

\_\_\_\_\_ ЗА                      \_\_\_\_\_ ПРОТИВ                      \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.*

**По шестому вопросу:** Принять решение об установлении переходного периода в 60 дней с момента публикации итогов голосования, в течение которого Правление ТСН «Лофт Гарден» обязано сформировать перечень работ по техническому обслуживанию общего имущества, штатное расписание, разработать смету расходов, в том числе по оплате труда, произвести отбор кандидатов на должность управляющего Комплексом и иной персонал, арендовать офисное помещение и представить для утверждения на последующем общем собрании собственников.

\_\_\_\_\_ ЗА                      \_\_\_\_\_ ПРОТИВ                      \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.*

**По седьмому вопросу:** Принять к сведению информацию о мероприятиях переходного периода, которые необходимо провести в целях передачи комплекса под управление уполномоченному собственниками объединению – ТСН «Лофт Гарден» и о состоянии дел на текущую дату.

\_\_\_\_\_ ЗА                      \_\_\_\_\_ ПРОТИВ                      \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
*Нужный вариант ответа отметьте знаком «V»*

**По восьмому вопросу:** Утвердить и принять решение о вступлении в силу Правил пребывания на территории Комплекса «Лофт Гарден» и охранно-пропускного режима.

\_\_\_\_\_ ЗА                      \_\_\_\_\_ ПРОТИВ                      \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.*

**По девятому вопросу:** Утвердить и принять решение о вступлении в силу Положения об общем имуществе собственников помещений в Комплексе.

\_\_\_\_\_ ЗА                      \_\_\_\_\_ ПРОТИВ                      \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
*Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.*

**По десятому вопросу:** Утвердить смету доходов и расходов на осуществление текущей деятельности ТСН «Лофт Гарден» на период 2019 г.

\_\_\_\_\_ ЗА                      \_\_\_\_\_ ПРОТИВ                      \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
*Нужный вариант ответа отметьте знаком «V»*

**По одиннадцатому вопросу:** Наделить Правление ТСН «Лофт Гарден» полномочиями заключать коммерческие договоры по использованию общего имущества собственников помещений в здании и об использовании придомовой территории (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренду придомовой территории, относящейся к общему имуществу собственников помещений) и иных договоров. Получателем денежных средств по договорам является ТСН «Лофт Гарден», цели использования денежных средств – на создание, содержание,

## **ПРОЕКТ БЮЛЛЕТЕНЯ**

реконструкцию, ремонт общего имущества собственников, обустройство придомовой территории, создание, приобретение движимого и недвижимого имущества ТСН «Лофт Гарден» для целей обеспечения содержания и обслуживания здания, в котором расположены помещения собственников, для оплаты работ и услуг, оказываемых эксплуатирующей организацией.

\_\_\_\_\_ ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
*Нужный вариант ответа отметьте знаком «V»*

**По двенадцатому вопросу:** Наделить Правление ТСН «Лофт Гарден» полномочиями на переоформление разрешения на присоединение выделенной мощности на энергоснабжение здания с ООО «РэдЭкс» на ТСН «Лофт Гарден». На заключение договоров на отпуск ресурсов по содержанию здания и земельного участка, расположенных по адресу: г.Москва, ул.2-я Рыбинская, д.13.

\_\_\_\_\_ ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
*Нужный вариант ответа отметьте знаком «V»*

**По тринадцатому вопросу:** Вывести из членов правления Даутову А.

\_\_\_\_\_ ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
*Нужный вариант ответа отметьте знаком «V»*