



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

28.03.2015

№ АПР-У-18337/15

на № _____ от _____

Матвей 1500000000

Андрей

ООО «Ревко Инвестмент»

ул. 2-я Рыбинская, пом. XI,
ком. 1,
г. Москва, 107113

ПРЕТЕНЗИЯ

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) уведомляет Вас о том, что в соответствии условиями договора аренды от 11.11.2009 № М-03-030970 на земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Рыбинская, вл. 13, стр.1,6 в случае изменения технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, расположенного на участке, Арендатор уплачивает Арендодателю единовременный штраф, рассчитываемый по формуле: САП x КСЗУ, где: САП - ставка арендной платы, установленная Приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве", КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка.

В результате проведенной проверки Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (акт проверки от 22.04.2015 № 9007920) выявлено, что площадь расположенных на указанном земельном участке зданий увеличилась, фактическое использование не соответствует виду разрешенного использования. Земельно-правовые отношения для целей строительства не оформлены, разрешительная документация на строительство (реконструкцию) объектов на указанном земельном участке отсутствует.

В соответствии с Приложением № 3 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве" Департаментом произведен расчет штрафных санкций в размере 32 502 394.73 руб. за неправомерное увеличение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества, располагающегося по адресу: г. Москва, ул. 2-я Рыбинская, вл. 13, стр.1,6.

Предлагаем Вам в 30-дневный срок оплатить указанные штрафные санкции.
Оплата неустойки (штрафа) производится по следующим реквизитам:

Счет № 40101810800000010041
Получатель Управление федерального казначейства по г. Москве (для
Департамента городского имущества города Москвы)
Банк получателя Отделение 1 Главного управления Центрального банка
Российской Федерации по Центральному федеральному
округу г. Москва (сокращенное наименование: отделение 1
Москва)
БИК 044583001
ИНН 7705031674
КПП 770301001
КБК 071 1 16 90020 02 8009 140
ОКТМО района 45 315 000
Назначение платежа: Штрафные санкции за невыполнение условий договора
аренды № М-03-030970 лицевой счет М-03-030970-001. НДС
не облагаются.

Заместитель руководителя Департамента
городского имущества города Москвы



К.С. Пуртов