

ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Земляных Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Компания «Тепловод», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Севостьянова Станислава Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить комплекс инженерно-консультационных услуг по оформлению исполнительной документации на монтаж ИТП на объекте по адресу: г. Москва ул. 2-ая Рыбинская д.13а, далее по тексту так же – «объект», а Заказчик создать Исполнителю необходимые условия для производства работ, а также принять и оплатить услуги на условиях настоящего договора.
- 1.2. Результатом оказания услуг по настоящему Договору является комплект исполнительной документации на монтаж ИТП, который Исполнитель передает Заказчику по окончании оказания услуг.

Статья 2. СТОИМОСТЬ КОМПЛЕКСА УСЛУГИ ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Стоимость услуг определяется на основании Протокола согласования договорной цены и на дату подписания настоящего Договора составляет: 60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, в т.ч. 18% НДС – 9152,54 (Девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 54 копейки.
- 2.2. Оплата оказанных услуг по настоящему Договору производится Заказчиком не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг) на основании счета, выставленного Исполнителем.

Статья 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Сроки оказания услуг:
Продолжительность оказания услуг – 7 (Семь) календарных дней.
Начало работ определяется датой подписания настоящего Договора.
- 3.2. Соблюдение Исполнителем сроков оказания услуг гарантируется при соблюдении Заказчиком обязательств по срокам, предусмотренным настоящим договором. В противном случае Исполнитель имеет право на увеличение периода выполнения работ на периоды просрочки по обязательствам Заказчика.

Статья 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

- 4.1. Предоставляет Исполнителю доступ на объект для осуществления обследования конструкций, узлов и деталей в соответствии с требованиями техники безопасности и организации проведения работ в строительстве на весь период действия договора. Для оказания услуг по настоящему договору Заказчик:
- 4.2. Предоставляет Исполнителю всю необходимую документацию для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.
- 4.3. Обязуется подписать Акт оказанных услуг, представленный Исполнителем в течении 5-ти (пяти) календарных дней. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта оказанных услуг, Стороны составляют двусторонний акт с исчерпывающим перечнем необходимых доработок, в котором указываются сроки устранения выявленных недостатков. Не представленные Заказчиком претензии по оказанным Исполнителем услугам в течении 7-ми (семи) календарных дней с момента получения Акта оказанных услуг означает принятие

услуг Заказчиком и по юридическим представлениям равносильно подписанию Акта оказанных услуг.

Статья 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.1 Осуществить оказание услуг в полном объеме в соответствии с договором на основе критериев качества, СНиП, ТУ и применяемых в строительстве стандартов.

5.2. При оказании услуг использует необходимые технические средства. Для оказания услуг по настоящему договору Исполнитель:

5.3. Осуществляет выезд своего представителя на Объект в сроки, согласованные с «Заказчиком».

5.4. В случае открывшихся в ходе работ непредвиденных обстоятельств, требующих дополнительных исследований, эти работы будут выполнены по дополнительному соглашению.

5.5. Для исполнения своих обязательств по настоящему Договору Исполнитель имеет право в случае необходимости привлекать третьих лиц.

5.6 По окончании работ, указанных в п.п.1.1. настоящего Договора предоставить Заказчику по накладной оформленный надлежащим образом комплект исполнительной документации в 4 экз. на бумажном носителе.

Статья 6. ГАРАНТИИ

6.1.Исполнитель гарантирует качество оказания услуг в соответствии с предоставленной технической документацией, действующими строительными нормами и правилами.

Статья 7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

7.1.Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

Статья 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1.Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2.Вопросы, не урегулированные сторонами путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, по месту нахождения Исполнителя.

Статья 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1.Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.2.При досрочном расторжении договора сторона, иницирующая процедуру расторжения, обязана за три рабочих дня предупредить об этом другую сторону в письменной форме. До даты расторжения стороны обязаны составить акт сверки взаимной задолженности по фактически оказанным услугам и полученным средствам, а также определить порядок взаиморасчетов. При этом Заказчик обязан оплатить Исполнителю фактически оказанные услуги.

Статья 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1.Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам информацию, связанную с исполнением сторонами настоящего договора, иначе как с письменного обоюдного согласия.

10.2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, подписанные сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора

Приложения: №1 – Протокол согласования договорной цены.

Статья 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН» Юридический адрес: 107113, г.Москва, ул.Рыбинская 2-я, дом 13 Фактический адрес: 107023, г.Москва, ул.Электровзаводская, дом 20, офис 403 ОГРН 1177746214920 ИНН 9718050861, КПП 771801001 Р/ счет 40703810802070000009 в АО «АЛЬФА- БАНК» к/с 30101810200000000593 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525593	Исполнитель: ООО «Компания «Тепловед» Юридический адрес: 129327, г. Москва, Анадырский проезд, д. 21, подвал, помещение V, комн. 9, офис 56. ИНН: 7715943581, КПП: 771501001 ОГРН: 1127747168702 ОКПО: 16346574 р/с: 40702810600000064459 Филиал № 7701 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве (Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) к/с: 3010 1810 100 0000 0716 БИК: 044525716
--	--

Статья 14. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Правления

ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН»



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

ООО «Компания «Тепловед»



/Севостьянов

Приложение №1 от 11.07.2018 г.
к Договору подряда № 253- ТП от 11.07.2018г.

Протокол Согласования договорной цены

ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Земляных Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Компания «Тепловед», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Севостьянова Станислава Юрьевича, действующего на основании, с другой стороны, пришли к соглашению о стоимости комплекса услуг по Договору № 253-ТП от 11.07.2018г. на объекте по адресу: г. Москва ул. 2-ая Рыбинская д.13а.

1. Стороны договорились, что стоимость комплекса услуг на момент заключения Договора составляет: 60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, в т.ч. 18% НДС – 9152,54 (Девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 54 копейки.

2. Стоимость комплекса услуг является твердой и не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора подряда.

3. Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком по Договору подряда № 253- ТП от 11.07.2018г.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Правления



/Земляных С.И./

Подрядчик:

Генеральный директор



/Севостьянов С.Ю./