

ДОГОВОР № 338-АА-ЯА/17
на проведение оценки

г. Москва

"19" декабря 2017 г.

ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Правления Земляных Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") (ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг")**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Управления по развитию бизнеса Яковченко Александра Ивановича, действующего на основании доверенности № 6 от 12.01.2017 г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно "Стороны" и по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает ему услуги по оценке Объекта оценки (далее – Услуги), в соответствии с Задаaniem на оценку, приведенным в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Задание на оценку).
- 1.2. Определяемый вид стоимости Объекта оценки указан в Задании на оценку.
- 1.3. Итоговым документом по настоящему Договору является составленный на русском языке отчет об оценке (далее – Отчет), представляемый Заказчику на бумажном носителе в количестве 2 (двух) оригинальных экземпляров.

2. ОЦЕНЩИКИ

- 2.1. Оценка Объекта оценки, составление и подписание Отчета осуществляются физическими лицами, соответствующими требованиям статей 15 и 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Закон), с последующими изменениями и дополнениями, и осуществляющими оценочную деятельность на основании трудовых договоров с Исполнителем (далее – Оценщики), информация о которых, включая сведения об обязательном страховании гражданской ответственности и сведения о саморегулируемых организациях оценщиков, в которых состоят Оценщики, приведена в Приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью Договора.
- 2.2. Оценщики проводят оценку и составляют Отчет в соответствии с действующими на дату составления Отчета федеральными стандартами оценки (Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)", Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)", Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 "Об утверждении Федерального

стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)", Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. № 611 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости (ФСО № 7)" и стандартами и правилами саморегулируемых организаций оценщиков, в которых состоят Оценщики (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 7).

- 2.3. Исполнитель оставляет за собой право назначить на выполнение работ по оценке 1 (одного) или 2 (двух) Оценщиков, указанных в Приложении № 3 настоящего Договора, руководствуясь фактической загрузкой Оценщиков на дату начала оказания Услуг по Договору, требуемой квалификацией и опытом выполнения аналогичных работ.
- 2.4. Оценщики независимы от Заказчика в соответствии со статьей 16 Закона.

3. ИСПОЛНИТЕЛЬ

- 3.1. Исполнитель соответствует требованиям статьи 15.1 Закона.
- 3.2. Гражданская ответственность Исполнителя застрахована в ПАО «Росгосстрах», договор страхования ответственности от 3 февраля 2016 г. № 19/16/134/933 и ДС №1 к договору от 21.04.2016, страховая сумма – 520 000 000 (Пятьсот двадцать миллионов) руб., лимит ответственности по одному страховому случаю не установлен, период действия договора страхования начинается 12.02.2016 и заканчивается 31.05.2018.
- 3.3. Исполнитель принимает на себя дополнительную ответственность в размере лимита ответственности по одному страховому случаю по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 Закона.
- 3.4. Исполнитель независим от Заказчика в соответствии со статьей 16 Закона.

4. ЦЕНА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Цена Услуг по Договору составляет 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% в размере 38 135,59 (Тридцать восемь тысяч сто тридцать пять) руб. 59 коп.
- 4.2. Оплата Услуг осуществляется в следующем порядке:
Заказчик уплачивает платеж в размере 100 % цены услуг по Договору в размере 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% в размере 38 135,59 (Тридцать восемь тысяч сто тридцать пять) руб. 59 коп. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания сторонами Договора и получения от Исполнителя соответствующего счета на оплату.
- 4.3. Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.4. Счет-фактура выставляется в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации.
- 4.5. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в разделе 13 "Адреса и реквизиты Сторон" настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

- 5.1. Перечень документов, необходимых для проведения оценки (далее – Документы), представлен в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 5.2. Документы предоставляются Исполнителю Заказчиком в виде должным образом заверенных копий. Должным образом заверенными копиями Документов считаются:
 - нотариально заверенные копии;

- копии, заверенные юридическими лицами, выпустившими соответствующие Документы;
- копии, заверенные Заказчиком;
- Копии документов, подписанные ЭЦП уполномоченным лицом Заказчика;

Документы, составленные на 2 (двух) и более страницах, должны быть пронумерованы постранично и прошиты.

5.3. Многостраничные табличные документы предоставляются дополнительно в электронном виде в форматах Microsoft Word, Microsoft Excel.

6. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

6.1. Сроки проведения оценки 10 рабочих дней, начинаются с даты начала оказания услуг, которая определяется датой наступления всех нижеперечисленных событий:

- 6.1.1. подписание Сторонами данного Договора;
- 6.1.2. получение Исполнителем от Заказчика или уполномоченных им лиц документов имеющихся у Заказчика и необходимых для проведения оценки; полный перечень документов приведен в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора;
- 6.1.3. поступление денежных средств на счет Исполнителя в соответствии с п. 4.2.1 Договора;
- 6.1.4. после получения Исполнителем документов (информации) от Заказчика проводится процедура анализа документов, результатом которой является вывод о достаточности и достоверности предоставленных документов (информации). Если результат анализа предоставленных документов (информации) положительный, то требования настоящего подпункта считаются выполненными. Если результат анализа предоставленных документов (информации) отрицательный, то оформляется повторный запрос на предоставление документов (информации). Сроки проведения процедуры анализа документов для помещений и земельных участков – 1 (один) рабочий день, для имущественных комплексов, оборудования и бизнеса – 2 (два) рабочих дня. Процедура анализа документов осуществляется только после поступления денежных средств на счет Исполнителя.

6.2. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с Даты начала оказания услуг Заказчик предоставляет возможность, а Исполнитель посещает Объекты оценки и осуществляют:

- 6.2.1. их натурное обследование и фотографирование;
- 6.2.2. интервьюирование лиц, способных сообщить информацию, полезную для оценки Объектов оценки.

6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков, установленных пп. 6.2 настоящего Договора, Срок проведения оценки по требованию Исполнителя продлевается на количество дней просрочки.

6.4. В течение Срока проведения оценки, скорректированного с учетом п. 6.3 настоящего Договора, Исполнитель направляет Заказчику:

- 6.4.1. проект Отчета со всеми приложениями в формате PDF на электронный адрес уполномоченного представителя заказчика, указанного в Приложении № 4 настоящего Договора (далее – Проект);

6.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Проекта Заказчик рассматривает его, составляет перечень выявленных ошибок (далее – Замечания) и направляет его уполномоченному представителю Исполнителя, указанному в Приложении № 4

настоящего договора по электронной почте или факсу, или сообщает об отсутствии таковых.

- 6.6. В случае, если в указанный срок Заказчиком Исполнителю Замечания направлены не были, считается, что ошибки в Проекте отсутствуют.
- 6.7. В случае наличия Замечаний Исполнитель устраняет их в течение 5 (пяти) рабочих дней после представления и направляет исправленный Проект Заказчику в порядке, указанном в пп. 6.4. настоящего Договора.
- 6.8. В случае отсутствия ошибок Исполнитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты извещения об отсутствии Замечаний представляет Заказчику Отчет в количестве, указанном в п. 1.3. настоящего Договора, подписанные со своей стороны два экземпляра Акта об оказании услуг. Документация передается на руки уполномоченному представителю Заказчика, указанному в Приложении № 4 настоящего Договора по Акту-приема передачи документов. Акт приема-передачи документов необходимо подписать и сразу вернуть представителю Исполнителя. При отсутствии возможности передать на руки, документация передается в одно окно, канцелярию или направляется Почтой России на почтовый адрес, указанный в разделе 13 "Адреса и реквизиты Сторон".

7. ПРИЕМКА УСЛУГ ЗАКАЗЧИКОМ

- 7.1. Приемка услуг Заказчиком осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Отчета от Исполнителя. В указанный срок Заказчик обязан подписать Акт об оказании услуг.
- 7.2. В случае не подписания Акта об оказании услуг и отсутствия письменного мотивированного отказа Заказчика от приемки работ (части работ) в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предоставления Акта об оказании услуг Исполнителем, работа считается принятой Заказчиком.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Заказчик обязуется:

- 8.1.1. обеспечить Исполнителя необходимыми для оказания Услуг по настоящему Договору документами и информацией, обеспечить предоставление таких документов и данных, находящихся на хранении у третьих лиц;
- 8.1.2. обеспечить предоставление разъяснений по вопросам, возникающим у Исполнителя в ходе оказания Услуг по настоящему Договору;
- 8.1.3. в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором, принять и оплатить оказанные Исполнителем Услуги;
- 8.1.4. использовать Отчет исключительно в соответствии с Заданием на оценку;
- 8.1.5. обеспечить возможность посещения Оценщиками Заказчика для интервьюирования лиц, способных сообщить информацию, полезную для оценки Объекта оценки и их натурального обследования;
- 8.1.6. выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

8.2. Заказчик вправе:

- 8.2.1. требовать от Исполнителя и Оценщиков в установленные настоящим Договором сроки предоставления Отчета, оформленного в соответствии с требованием законодательства и условиями настоящего Договора.

8.3. Исполнитель обязуется:

- 8.3.1. оказывать Услуги в строгом соответствии с разделом 1 "Предмет Договора" настоящего Договора и в Сроки проведения оценки, установленные в разделе 6 "Порядок и сроки проведения оценки" настоящего Договора;
 - 8.3.2. соблюдать при оказании Услуг требования Закона, принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации и её субъектов, а также стандартов оценочной деятельности, указанных в п. 2.2 настоящего Договора;
 - 8.3.3. в случае возникновения обстоятельств, препятствующих продолжению оказания Услуг в соответствии с условиями настоящего Договора, в течение 2 (двух) рабочих дней, проинформировать об этом Заказчика;
 - 8.3.4. своими силами и за свой счет устранять недостатки, допущенные при оказании Услуг;
 - 8.3.5. обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе оказания услуг по оценке;
 - 8.3.6. не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки;
 - 8.3.7. в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованию;
 - 8.3.8. сообщить Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки. В этом случае денежные средства, перечисленные по настоящему Договору Заказчиком, возвращаются последнему, за исключением понесенных Исполнителем расходов;
 - 8.3.9. не передавать выполненный по настоящему Договору Отчет или информацию об Объекте оценки третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
 - 8.3.10. сопровождать рассмотрение Отчета об оценке в любой инстанции, выезжая и аргументируя полученные результаты в случае необходимости;
 - 8.3.11. выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
- 8.4. Исполнитель вправе требовать от Заказчика:
- 8.4.1. оплаты оказанных Услуг в соответствии с условиями настоящего Договора;
 - 8.4.2. предоставления полного пакета Документов;
 - 8.4.3. предоставления разъяснений по вопросам, возникающим у Исполнителя в ходе оказания Услуг по настоящему Договору;
 - 8.4.4. запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для оказания Услуг по настоящему Договору.
- 8.5. Ни одна из Сторон не вправе:
- 8.5.1. передавать третьим лицам права и обязанности по настоящему Договору без предварительного взаимного письменного согласования с другой Стороной;
 - 8.5.2. совершать действия, наносящие ущерб деловой репутации Сторон настоящего Договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. В случае существования обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора Исполнителем, возникших по вине Заказчика, более 30 (тридцати) рабочих дней, Договор считается прекращенным в связи с односторонним отказом Заказчика от Договора.
- 9.3. В случае одностороннего отказа Заказчика от Договора Исполнитель обязуется вернуть авансовый платеж, указанный в п. 4.2.1 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, после письменного извещения Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от Договора за вычетом фактически понесенных расходов. К фактически понесенным расходам относятся:
 - 9.3.1. Расходы, связанные с сопровождением заключения Договора;
 - 9.3.2. Расходы, связанные с проведением визуального осмотра, включая командировочные расходы;
 - 9.3.3. Расходы, связанные с выполнением расчета стоимости Объекта оценки. Выполнение расчета стоимости Объекта оценки Стороны оценивают в размере 70% цены услуг, указанной в п. 4.2 Договора.
 - 9.3.4. Исполнитель выставляет счет на компенсацию фактически понесенных расходов в течении 5 (пяти) рабочих дней после получения от Заказчика извещения об одностороннем отказе от Договора.
- 9.4. Односторонний отказ Заказчика от Договора невозможен после направления Исполнителем Заказчику проекта Отчета в соответствии с п. 6.4.1 Договора.
- 9.5. При нарушении сроков проведения оценки, установленных в разделе 6 "Порядок и сроки проведения оценки", Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки, из расчета цены услуг, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Договора, начиная с первого дня просрочки и по день фактического оказания Услуг.
- 9.6. Исполнитель и Оценщики не несут ответственности:
 - 9.6.1. за полноту и достоверность предоставленной Заказчиком информации;
 - 9.6.2. за использование Заказчиком Отчета и представленных в нем расчетов и итоговых величин стоимости, отличных от указанных в Задании на оценку.
 - 9.6.3. Заказчик несет ответственность:
 - 9.6.4. за полноту, своевременность и достоверность предоставленной Исполнителю информации и документации.
- 9.7. Взыскание неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, исключających или объективно препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск последствий этих обстоятельств. Сторона, ссылающаяся на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно письменно уведомить об этом другую Сторону и представить подтверждающий документ уполномоченного органа.

10.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться Сторонами путем переговоров. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с его нарушением и/или расторжением, по которым Стороны не достигли компромисса, окончательно будут разрешаться Сторонами в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Лица, уполномоченные Заказчиком для решения вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, указываются им в Приложении № 4 к настоящему Договору.

11. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

11.1. Исполнитель гарантирует качественное оказание Услуг в соответствии с требованиями Закона.

11.2. Гарантийный срок на оказываемые по настоящему Договору Услуги составляет 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке.

11.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан в срок не более чем за 5 (Пять) рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика устранить их своими силами и за свой счет.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его полномочными представителями Сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

12.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств только по взаимному соглашению Сторон.

12.3. Все изменения и/или дополнения к тексту настоящего Договора должны быть оформлены в виде Дополнительного соглашения между Сторонами, которое составляется в письменной форме и с момента его подписания полномочными представителями Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

12.5. Приложения к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1;
- Приложение №2;
- Приложение №3;
- Приложение №4.
- Приложение №5.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Реквизиты Исполнителя:		Реквизиты Заказчика:	
ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting")		ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН»	
Юридический адрес:	105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11	Юридический адрес:	107113, г. Москва, ул. Рыбинская 2-я, дом 13
Почтовый адрес:	105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11	Почтовый адрес:	107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, дом 20, офис 403
Р/с:	40702810138290030034	Р/с:	40703810802070000009
Обслуживающий банк:	ПАО Сбербанк	Обслуживающий банк:	АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с:	30101810400000000225	К/с:	30101810200000000593
БИК:	044525225	БИК:	044525593
ИНН:	2221034139	ИНН:	9718050861
КПП:	770101001	КПП:	771801001
ОГРН:	1022200911260	ОГРН:	1177746214920
Дата присвоения ОГРН:	04.12.2002 г.	Дата присвоения ОГРН:	

От Исполнителя:

От Заказчика:

Директор
Управления по развитию бизнеса
ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"

Председатель Правления
ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН»



А.И. Яковченко



С. И. Земляных

Задание на оценку

Объект оценки	Недвижимое имущество тепловых активов, расположенное по адресу: г. Москва, ул. 2-ая Рыбинская, д. 13. Полный перечень имущества приведен в Приложении №5 к Договору.
Состав объекта оценки	Состав Объекта оценки представлен в Приложении № 5 к Договору.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на документы, доступные для оценщика, содержащие такие характеристики	<p>Правоустанавливающие документы на дату, ближайшую к дате оценки</p> <p>Документы кадастрового учета на дату, ближайшую к дате оценки</p> <p>Справки от заказчика о параметрах, не закрепленных документально</p>
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Не зарегистрировано
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Для совершения сделки купли-продажи.
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	"24" ноября 2017 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> • Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными • Представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, и на него нет притязаний со стороны третьих лиц • Оценка производится в предположении о том, что все необходимые для эксплуатации по предполагаемому назначению решения законодательных и исполнительных органов власти РФ, а также органов местного самоуправления существуют, либо могут быть получены, или обновлены. • Оценка проводится в предположение того, что все строительно-монтажные работы завершены, все права на Объект оценки оформлены.
Результат определения стоимости	Итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо освидетельствования, объективно препятствующие проведению осмотра, если таковые существуют	Учитывая тип объекта оценки, осмотр не производится
Порядок и сроки представления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации приведены в п. 5 настоящего Договора
Необходимость привлечения	На этапе подготовки задания на оценку сторонами договора не выявлена

Перечень копий документов, необходимых для проведения оценки (при наличии у Заказчика)

№ п/п	Наименование документа
1	Исполнительные чертежи.
2	Локальные сметы.
3	Свидетельства о государственной регистрации права.
4	Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
5	Бухгалтерские справки.
6	Справки о техническом состоянии.
7	Иные документы и справки на бланках организации, в которых отражены количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта.

Согласно Федеральному стандарту оценки № 3 п. 12 Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии.

Пунктами 23 и 25 Национального стандарта Российской Федерации «Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» (ГОСТ Р 7.0.8-2013 СИБИБД), утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17 октября 2013 г. № 1185-ст, предусмотрено, что копией документа является экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.. Заверенной копией документа является копия документа, на которой в соответствии с установленным порядком проставлены реквизиты, обеспечивающие ее юридическую значимость. Вместе с тем, документы должны быть заверены согласно Постановлению Госстандарта РФ от 03.03.2003 № 65-ст «О принятии и введении в действие государственного стандарта Российской Федерации» (вместе с ГОСТ Р 3.30-2003. Государственный стандарт Российской Федерации. Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации).

Требования к оформлению документов" при заверении соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита "Подпись" проставляют заверительную надпись: "Верно"; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Копия документа заверяется печатью организации.

От Исполнителя:

Директор
Управления по развитию бизнеса
ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"



А.И. Яковченко

От Заказчика:

Председатель Правления
ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН»



С. И. Земляных

Информация об Оценщиках

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Местоположение саморегулируемой организации оценщиков, в которой состоит оценщик	Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика
1	Аусев Андрей Евгеньевич	Член СМАО, Свидетельство № 2717 (№ согласно реестру членов СМАО) от 14.10.2008	Российская Федерация, г. Москва, Хорошевское ш., д. 32А	Полис № 1700SB4003397 от 15.08.2017 г.; выдан Страховое акционерное общество "ВСК"; срок действия с 31.08.2017 по 30.08.2018; страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
2	Афанасьев Евгений Аркадьевич	Член НП СРО "ДСО", Свидетельство №755 (№ согласно реестру членов НП СРО "ДСО") от 29.07.2014	Российская Федерация, г. Москва, Большая Якиманка, 31, офис 322	Полис № 1700SB4003354 от 17.07.2017 г.; выдан Страховое акционерное общество "ВСК"; срок действия с 19.07.2017 по 18.07.2018; страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей
3	Багрецов Александр Владимирович	Член НП СРО "РАО". Свидетельство № 00652 (номер согласно реестру членов НП СРО "РАО") от 25.08.2015	Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 5, оф. 502, 503, 510	Полис № 1700SB4003355 от 17.07.2017 г.; выдан Страховое акционерное общество "ВСК"; срок действия с 19.07.2017 по 18.07.2018; страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей
4	Белякова Елена Александровна	Член НП СРО "Экспертный совет". Свидетельство № 1555 (номер согласно реестру членов НП СРО "РАО") от 20.01.2015	Российская Федерация, г. Москва, Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2	Полис № 77700 ОО-000286/15/177 от 01.06.2015; выдан ООО «Центральное страховое общество»; срок действия с 01.06.2015 по 31.05.2018; страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей
5	Гончаров Максим Дмитриевич	Член НП СРО "РАО". Свидетельство № 00822 (номер согласно реестру членов НП СРО "РАО") от 14.06.2016	Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 5, оф. 502, 503, 510	Полис № 1700SB4003257 от 31.05.2016 г.; выдан Страховое акционерное общество "ВСК"; срок действия с 06.06.2017 по 05.06.2018; страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
6	Гроссет Эдгар Сергеевич	Член ООО "РОО"; Свидетельство № 009154 (согласно реестру членов ООО "РОО") от 29.08.2014	Российская Федерация, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, офис 5	Полис № 1700SB4003396 от 15.08.2017 г.; выдан Страховое акционерное общество "ВСК"; срок действия с 18.08.2017 по 17.08.2018; страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей
7	Данилов Эдуард Александрович	Член СМАО, Свидетельство № 3016 (№ согласно реестру членов СМАО) от 08.12.2009	Российская Федерация, г. Москва, Хорошевское ш., д. 32А	Полис № 0078330-0465831/16 ОО от 01.12.2016; выдан ООО «СК «Согласие»; срок действия с 03.12.2016 г. по 02.12.2017 г. страховая сумма 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
8	Касаткин Павел Валерьевич	Член НП СРО "РАО". Свидетельство № 00821 (номер согласно реестру членов НП СРО "РАО") от 14.06.2016	Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 5, оф. 502, 503, 511	Полис № 1700SB4003267 от 06.06.2016 г.; выдан Страховое акционерное общество "ВСК"; срок действия с 06.06.2017 по 05.06.2018; страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей
9	Козлова Татьяна Васильевна	Член ООО «РОО»; Свидетельство № 002531 (согласно реестру членов ООО «РОО») от 01.01.2008	Российская Федерация, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, офис 5	Полис № 7811R/776/00194/6 от 26.12.2016 г.; выдан ОАО «АльфаСтрахование»; срок действия с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.; страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
10	Колмыкова Мария Владимировна	Член ООО "РОО"; Свидетельство № 008317 (согласно реестру членов ООО "РОО") от 11.01.2013	Российская Федерация, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, офис 5	Полис № 1700SB4003418 от 05.09.2017 г.; выдан Страховое акционерное общество "ВСК"; срок действия с 06.09.2017 г. по 05.09.2018 г.; страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
11	Крыжановский Сергей Олегович	Член НП СРО "ДСО", Свидетельство №726 (№ согласно реестру членов НП СРО "ДСО") от 20.05.2014	Российская Федерация, г. Москва, Большая Якиманка, 31, офис	Полис № 1700SB4001173 от 12.05.2016 г.; выдан Страховое акционерное общество "ВСК"; срок действия с 12.05.2017 г. по 11.05.2018 г.; страховая сумма 30 000 000

			322	(Тридцать миллионов) рублей
12	Кулакова Екатерина Федоровна	Член НП СРОО "СПО", Свидетельство №0595 (№ согласно реестру членов НП СРОО "СПО") от 22.06.2015	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, оф. 233	Договор № СПФ/16ГОФ№100493 от 08.12.2016 г.; выдан ООО Русское страховое общество "ЕВРОИНС"; срок действия с 11.12.2016 г. по 10.06.2018 г.; страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей
13	Минакова Анастасия Юрьевна	Член СМАО, Свидетельство № 3881 (№ согласно реестру членов СМАО) от 13.12.2016	Российская Федерация, г. Москва, Хорошевское ш., д. 32А	Полис № 433-076621/16 от 30.11.2016 г.; выдан Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах"; срок действия с 30.11.2016 г. по 29.11.2017 г.; страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей
14	Найгель Надежда Александровна	Член НП СО "СФСО", Свидетельство №0017 (№ согласно реестру членов НП СРО "СПО") от 23.12.2016	Российская Федерация, г. Москва Ленинский проспект, д.9	Полис № 1600SB40R1438 от 01.11.2016 г.; выдан Страховое акционерное общество "ВСК"; срок действия с 01.11.2016 по 31.10.2017; страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей
15	Смирнова Наталья Александровна	Член СМАО, Свидетельство № 2487 (№ согласно реестру членов СМАО) от 01.07.2008	Российская Федерация, г. Москва, Хорошевское ш., д. 32А	Полис №08305/776/00001/7 от 01.02.2017 г.; выдан ОАО "АльфаСтрахование"; срок действия: с 07.02.2017 г. по 06.02.2018 г.; страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей
16	Телятников Илья Вячеславович	Член СМАО, Свидетельство № 1261 (№ согласно реестру членов СМАО) от 24.12.2007	Российская Федерация, г. Москва, Хорошевское ш., д. 32А	Полис № 1700SB4001109 от 15.03.2016 г.; выдан Страховое акционерное общество "ВСК"; срок действия с 15.03.2017 по 14.03.2018; страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
17	Терешин Иван Владимирович	Член НП СРО "ДСО", Свидетельство №35 (№ согласно реестру членов НП СРО "ДСО") от 04.07.2014	Российская Федерация, г. Москва, Большая Якиманка, 31, офис 322	Полис № 1700SB4003287 от 19.06.2017 г.; выдан Страховое акционерное общество "ВСК"; срок действия с 20.06.2017 по 19.06.2018; страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
18	Фетищева Ольга Вадимовна	Член ООО "РОО"; Свидетельство № 010000 (согласно реестру членов ООО "РОО"), от 17.10.2016	Российская Федерация, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.21, строение 1	Полис № 1700SB4003394 от 15.08.2017 г.; выдан Страховое акционерное общество "ВСК"; срок действия с 29.08.2017 по 28.08.2018; страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
19	Шпатарь Анна Васильевна	Член НП СРО "РАО". Свидетельство № 00572 (номер согласно реестру членов НП СРО "РАО") от 21.04.2015	Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 5, оф. 502, 503, 508	Полис № 00078330-0305610/17 ОО от 15.02.2017; выдан ООО «Страховая компания «Согласие»; срок действия с 15.02.2017 по 14.02.2018; страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей

От Исполнителя:

Директор
Управления по развитию бизнеса
ООО "ЭсАрджи-Ковсалтинг"



А.И. Яковченко

От Заказчика:

Председатель Правления
ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН»



С. И. Земляных

Список уполномоченных представителей Сторон

Ниже представлен перечень представителей, которых Стороны уполномочили взаимодействовать по вопросам проведения работ в рамках настоящего Договора. Все согласования, переписка осуществляются с информированием нижеуказанных, представителей. Направление результатов работ по настоящему Договору осуществляется только на имя уполномоченных представителей Заказчика, либо на почтовый адрес Заказчика, указанный в разделе 13 "Адреса и реквизиты сторон".

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	e-mail
Со стороны Заказчика:			
Со стороны Исполнителя:			
Яковченко Александр	Директор Управления по развитию бизнеса	+7 495 797 30 31 доб. 1117	YakovchenkoAI@srgroup.ru

От Исполнителя:

От Заказчика:

Директор
Управления по развитию бизнеса
ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"

Председатель Правления
ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН»



Перечень имущества, входящего в состав объекта оценки

Перечень имущества, входящего в состав объекта оценки

Наименование	Дата постройки	Процент готовности	Дата ввода в эксплуатацию	Материал труб	Протяженность, м.	Диаметр	Изоляция	Способ прокладки
Тепловая сеть. Участок 1	2013 г.	100%	2017 г.	Трубы стальные бесшовные горячедеформированные ГОСТ 8731-87 ст. 20	32,00	2Ду=108/180	ППУ изоляция	Бесканальная прокладка
Тепловая сеть. Участок 2	2013 г.	100%	2017 г.	Трубы стальные бесшовные горячедеформированные ГОСТ 8731-87 ст. 20	39,30	2Ду=108/180	ППУ изоляция	В монолитном непроходном канале
Тепловая сеть. Участок 3	2013 г.	100%	2017 г.	Трубы стальные бесшовные горячедеформированные ГОСТ 8731-87 ст. 20	1,79	2Ду=108/180	ППУ изоляция	Бесканальная прокладка
Тепловая сеть. Участок 4	2013 г.	100%	2017 г.	Трубы стальные бесшовные горячедеформированные ГОСТ 8731-87 ст. 20	5,55	2Ду=45/125	ППУ изоляция	Бесканальная прокладка
Водовыпуск	2013 г.	100%	2017 г.	Трубы чугунные ВЧШГ	10,90	Ду=200	-	-
Водовыпуск	2013 г.	100%	2017 г.	Трубы чугунные ВЧШГ	19,15	Ду=150	-	-
Итого:					108,69			

От Исполнителя:

Директор
Управления по развитию бизнеса
ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"



А.И. Яковченко

От Заказчика:

Председатель Правления
ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН»



С. И. Земляных