

**Дополнительное соглашение № 1**  
**к договору оказания услуг технического надзора (контроля)**  
**от 23.06.2018 № 10-00/15-619**

г. Москва

« 09 » июня 2018 г.

**Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»)**, именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице Руководителя службы технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции Минашкина Романа Александровича, действующего на основании доверенности от 22.05.2017, зарегистрированной в реестре нотариуса города Москвы И.Н. Кузнецова за № 11-145, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Бестраншейные технологии» (ООО «Бестраншейные технологии»)**, именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», в лице Генерального директора Коптевой Светланы Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

**Товарищество собственников недвижимости «ЛОФТ ГАРДЕН», ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН»**, именуемое в дальнейшем «**Сторона-3**», в лице Председателя правления Земляных Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) к договору оказания услуг технического надзора (контроля) от 23.06.2018 № 10-00/15-619 (далее - Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет Соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является замена (уступка прав требования и переход обязательств к Стороне-3) Стороны-2 в Договоре от 23.06.2018 № 10-00/15-619 оказания услуг технического надзора (контроля) за строительством тепловой сети и теплового пункта по адресу: г. Москва, ул. 2-я Рыбинская, вл. 13, стр. 1, 6, заключенным между Стороной-1 и Стороной-2 (далее именуемый - «Договор»).

1.2. По настоящему Соглашению в Договоре производится замена (переход всех прав и обязанностей) Стороны-2 на Сторону-3.

## **2. Переход прав и обязанностей**

2.1. На момент заключения настоящего Соглашения обязательства по оплате услуг технического надзора Стороной-2 выполнены.

2.2. На момент подписания Соглашения Стороны подтверждают оплату со Стороны-2 денежных средств в размере 229 070 (двести двадцать девять тысяч семьдесят рублей 99 копеек), в том числе НДС 18% 34 943 (Тридцать четыре тысячи девятьсот сорок три рубля 03 копейки).



2.3. С момента подписания Сторонами настоящего Соглашения Сторона-2 переводит на Сторону-3 все свои обязательства по Договору, а Сторона-3 принимает на себя все обязательства Стороны-2 в полном объеме и на условиях, которые существуют у Стороны-1 по Договору на момент подписания Сторонами настоящего Соглашения.

С момента подписания Сторонами настоящего Соглашения Сторона-2 уступает Стороне-3 все свои права требования по Договору, а Сторона-3 принимает на себя данные права Стороны-2 в полном объеме и на условиях, которые существуют у Стороны-2 по Договору на момент подписания Сторонами настоящего Соглашения.

2.4. С момента подписания настоящего Соглашения все права и обязанности Стороны-2 по Договору прекращаются, а Сторона-3 становится полноправной стороной Договора.

2.5. С момента заключения настоящего Соглашения Сторона-2 утрачивает все права и освобождается от всех обязанностей по Договору.

2.6. В день заключения настоящего Соглашения Сторона-2 обязуется передать Стороне-3 оригиналы Договора и всех дополнительных документов к нему, а также всю сопутствующую документацию по Договору, включая, но не ограничиваясь, письма, акты и соглашения. Документы, относящиеся к внутренним документам Стороны-2, но, тем не менее, имеющие непосредственное отношение к Договору, передаются Стороне-3 в копиях, удостоверенных печатью Стороны-2 и подписью руководителя.

2.7. Сторона-3 признает и принимает все действия, совершенные Стороной-2 в рамках Договора до заключения настоящего Соглашения.

2.8. Замена стороны в соответствии с настоящим Соглашением не изменяет условий Договора.

### **3. Взаимные заверения и гарантия**

3.1. Стороны гарантируют, что настоящее Соглашение подписано лицами, наделенными в соответствии с действующим законодательством и внутренними (корпоративными) актами Сторон соответствующими полномочиями на заключение настоящего Соглашения.

### **4. Прочие условия**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и получения согласия Стороны-1 на замену Стороны-2 на Сторону-3 в Договоре (согласования Стороной-1 настоящего Соглашения) и действует до полного выполнения Сторонами взятых по нему обязательств.

4.2. Невыполнение Сторонами взятых на себя в рамках настоящего Соглашения обязательств не влечет недействительность настоящего Соглашения и не является основанием для его расторжения.

4.3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4.4. Настоящее Соглашение составлено в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

## 5. Реквизиты и подписи сторон

Сторона-1: **ПАО «МОЭК»**

Адрес (местонахождения): 119048,  
г. Москва, ул. Ефремова, д. 10  
Почтовый адрес: 119048, г. Москва,  
ул. Ефремова, д. 10  
ОГРН 1047796974092  
ИНН 7720518494,  
КПП 997650001  
р/с 40702810338120003025  
ПАО СБЕРБАНК  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
e-mail: info@moe.ru  
Контактные лица:  
тел. (495) 587-77-88  
(доб.40-44)

Руководитель службы технического  
надзора за объектами нового  
строительства и реконструкции



/Р.А. Минашкин/

Сторона-2: **ООО «Бестраншейные технологии»**

Адрес (местонахождения): 123060,  
г. Москва, ул. Расплетина, д. 19  
Почтовый адрес: 123060,  
г. Москва, ул. Расплетина, д. 19  
ОГРН 1107746967998  
ИНН 7734647309  
КПП 773401001  
р/с 40702810638170016212  
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Телефон: (985) 430-77-04

Генеральный директор



/С.В. Коптева/

Сторона-3: **ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН»**

Адрес (местонахождения): 107113,  
г. Москва, ул. Рыбинская 2-ая, д.13  
Почтовый адрес: 107023,  
г. Москва, ул. Электrozаводская, д.20,  
офис 403  
ОГРН 1177746214920  
ИНН 9718050861  
КПП 771801001  
р/с 40703810802070000009  
АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525593  
Телефон: 8-495-788-90-29

Председатель Правления ТСН



/С.И. Земляных/



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 3 (три) листа.

Генеральный директор  
ООО «Бестраншейные  
технологии»

Председатель Правления  
ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН»

Руководитель службы  
технического надзора за  
объектами нового  
строительства и  
реконструкции



/ В. В. Коптева /



/ С. И. Земляных /



/ Р. А. Минашкин /